

Rámcová smlouva o dílo

uzavřená podle § 1746 odst. 2 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. občanský zákoník, (dále jen „**Občanský zákoník**“),
(dále jen „**Smlouva**“)
mezi níže uvedenými smluvními stranami:

Město Roudnice nad Labem

Sídlo: Karlovo náměstí 21, 413 01 Roudnice nad Labem

IČ: 002 64 334

Zastoupené v souladu s čl. 5 odst. 5. Směrnice Rady Města Roudnice nad Labem č. 8/2017 o zadávání veřejných zakázek malého rozsahu vedoucím odboru místního hospodářství panem Robertem Mannem, DiS.

(dále jen „**Objednatel**“)

a

Kamil Štercl

Místo podnikání/Sídlo: Navrátilova 1740/6, 412 01 Litoměřice

IČ: 139 41 208

(dále jen „**Zhotovitel**“)

(„**Objednatel**“ a „**Zhotovitel**“ dále jen společně „**Smluvní strany**“)

I.

Předmět Smlouvy

1. Předmětem této Smlouvy je úprava vzájemných práv a povinností Smluvních stran, za nichž budou na základě této Smlouvy uzavírány a prováděny Dílčí smlouvy o dílo (dále jen „**Dílčí smlouvy**“).
2. Zhotovitel se tímto zavazuje provádět pro Objednatele za podmínek stanovených touto Smlouvou a Dílčími smlouvami revize, kontroly a opravy plynových zařízení a plynových spotřebičů (dále jen „**Dílo**“), a to v objektech, jejichž specifikace se nachází v příloze č. 1 této Smlouvy.
3. Objednatel se tímto zavazuje řádně provedené Dílo za podmínek stanovených touto Smlouvou a Dílčími smlouvami převzít a zaplatit za Dílo cenu dle čl. V. této Smlouvy.
4. Zhotovitel prohlašuje, že je odborně způsobilý ke splnění všech svých závazků podle této Smlouvy, a to s ohledem na předmět plnění, jak je vymezen v této Smlouvě.

II.

Objednávání plnění

1. Dílčí smlouvy budou mezi Zhotovitelem a Objednatelem uzavírány na základě písemných objednávek Objednatele.
2. Smluvní strany se dohodly, že jednotlivé objednávky budou Zhotoviteli zasílány elektronickou formou na adresu [redacted] prostřednictvím provozovatele poštovních služeb nebo předávány osobně.
3. Zhotovitel je povinen každou písemnou objednávku nejpozději do 48 hodin od jejího doručení potvrdit stejným způsobem, jakým mu byla doručena. Nepotvrdí-li Zhotovitel objednávku v této lhůtě, považuje se objednávka za přijatou marným uplynutím této lhůty.

4. V odůvodněných (naléhavých) krizových případech, kdy je požadováno zahájení plnění ihned (tj. do 2 hodin), Objednatel telefonicky informuje Zhotovitele na tel. čísle [REDAKCE] a následně doručí písemnou objednávku způsobem dle odst. 2. tohoto článku.
5. Každá objednávka bude vždy obsahovat minimálně číslo objednávky, popis požadovaného plnění, místo plnění a termín ukončení prací v místě plnění.
6. Objednávku je Objednatel oprávněn zrušit či změnit až do okamžiku, než je mu doručeno potvrzení objednávky ze strany Zhotovitele. Zhotoviteli v takovém případě nevzniká z důvodu změny objednávky ani jejího zrušení jakýkoliv nárok.

III.

Místo plnění a termín plnění Objednávek

1. Místem plnění jsou objekty, jejichž specifikace se nachází v příloze č. 1 této Smlouvy.
2. Nebude-li dohodnuto jinak, je zhotovitel povinen zahájit plnění nejdéle do 48 hodin od doručení objednávky.
3. V odůvodněných (naléhavých) případech je Zhotovitel povinen zahájit plnění ihned, tj. nejpozději do 2 hodin od obdržení objednávky, nebude-li dohodnuto jinak.
4. Zhotovitel je povinen ukončit práce v místě plnění nejpozději v termínu určeném v objednávce, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.

IV.

Dokončení, předání a převzetí Díla

1. Nejpozději do 10 dnů ode dne ukončení prací v místě plnění je Zhotovitel povinen předat Objednateli:
 - a. revizní zprávy;
 - b. soupis provedených prací v jednotkovém členění dle přílohy č. 2 této Smlouvy;
 - c. doklady k zakoupeným plynovým zařízením a plynovým spotřebičům dle čl. V. odst. 3. této Smlouvy;
 - d. doklady o likvidaci odpadů;
 - e. atesty použitých výrobků a materiálů;
 - f. řádně vyplněné záruční listy.
2. Dokumenty dle odst. 1. tohoto článku budou předány příslušnému pracovníkovi Objednatele, který odeslal objednávku a to prostřednictvím podatelny Města Roudnice nad Labem nebo zasláním na adresu Město Roudnice nad Labem, Karlovo náměstí 21, 413 01 Roudnice nad Labem.
3. Na základě převzaté dokumentace provede Objednatel kontrolu Díla a rozhodne do tří dnů ode dne převzetí dokumentace, zda Dílo přebírá. Převzetím řádně dokončeného Díla ze strany Objednatele se závazek Zhotovitele předat Dílo považuje za splněný. Zhotovitel je povinen poskytnout Objednateli při kontrole Díla veškerou součinnost nezbytnou pro kontrolu a převzetí Díla.
4. V případě, že Objednatel odmítne Dílo převzít, sepiší Smluvní strany zápis, v němž uvedou svá stanoviska a jejich odůvodnění a dohodnou termín k odstranění zjištěných případných vad a nedodělků.

V. Cena Díla

1. Cena Díla dle jednotlivé objednávky bude stanovena na základě skutečně provedených prací a spotřebovaného materiálu dle jednotkových cen uvedených v Cenové nabídce Zhotovitele, která je přílohou č. 2 této Smlouvy. Jednotkové ceny v příloze č. 2 této Smlouvy – Cenová nabídka Zhotovitele jsou po dobu trvání Smlouvy neměnné. Zhotovitel prohlašuje, že Cenová nabídka Zhotovitele, jež je přílohou č. 2 této Smlouvy, je úplná a závazná, s výjimkou cen plynových zařízení a plynových spotřebičů, které budou stanoveny dle odst. 3. tohoto článku.
2. Cena Díla obsahuje veškeré náklady Zhotovitele nutné k úplnému a řádnému provedení Díla.
3. Cena plynových zařízení a plynových spotřebičů neuvedených v příloze č. 2 této Smlouvy, které bude nutné při provádění Díla vyměnit, bude Zhotoviteli uhrazena samostatně na základě jím předložených účetních dokladů.

VI. Platební podmínky

1. Zhotovitel provádí fakturaci vždy za jednotlivé Dílčí smlouvy po dokončení a řádném předání Díla dle této Smlouvy.
2. Právo na zaplacení ceny Díla vznikne Zhotoviteli pouze na základě faktury, která bude mít náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty ve znění pozdějších předpisů. Součástí faktury bude vždy číslo objednávky Objednatel a soupis provedených prací Zhotovitele v jednotkovém členění dle přílohy č. 2 této Smlouvy.
3. V případě, že je Zhotovitel plátcem DPH, vyúčtuje Objednateli DPH dle platných daňových právních předpisů k datu vystavení dané faktury.
4. Splatnost faktur činí 14 dní od jejího doručení Objednateli. Námitky proti údajům uvedeným ve faktuře může Objednatel uplatnit do konce lhůty její splatnosti s tím, že ji odešle Zhotoviteli s uvedením výhrad. Tímto okamžikem se zastaví lhůta splatnosti. Od okamžiku doručení opravené faktury Objednateli běží nová lhůta splatnosti faktury.
5. Objednatel má právo podmínit úhradu kterékoliv faktury odstraněním vad a nedodělků dosavadního plnění v souvislosti s provedením Díla dle této Smlouvy. Podmínky úhrady může Objednatel uplatnit jak před vystavením faktury, tak poté. Objednatel je dále oprávněn pozastavit úhradu kterékoliv platby ve prospěch Zhotovitele, pokud je Zhotovitel v prodlení s plněním jakéhokoliv závazku vůči Objednateli podle této Smlouvy.

VII. Práva a povinnosti Smluvních stran

1. Zhotovitel je povinen provést Dílo dle této Smlouvy, resp. objednávky na svůj náklad a na své nebezpečí.
2. Při provádění Díla postupuje Zhotovitel samostatně a s potřebnou odbornou péčí.
3. Zhotovitel zajišťuje provedení Díla buď osobně nebo svými pracovníky nebo třetími osobami. Zhotovitel nese plnou odpovědnost za neplnění povinností vyplývajících pro něj z této Smlouvy.

4. Zhotovitel je při provádění Díla povinen dodržovat obecně závazné předpisy, veškeré platné ČSN, bezpečnostní a požární předpisy, zákony a prováděcí vyhlášky týkající se jeho činnosti pro Objednatele. Zhotovitel je dále povinen dodržet ujednání této Smlouvy a jejích příloh a vycházet z pokynů a podkladů předaných mu Objednatelem a z případných podkladů, které si zajistil vlastní činností.
5. Zhotovitel je povinen upozornit Objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu podkladů převzatých od Objednatele nebo pokynů daných mu Objednatelem k provedení Díla, jestliže Zhotovitel mohl tuto nevhodnost zjistit při vynaložení odborné péče. Jestliže nevhodné věci nebo pokyny překážejí v řádném provádění Díla, je Zhotovitel povinen jeho provádění v nezbytném rozsahu přerušit do doby výměny věcí nebo změny pokynů Objednatele nebo písemného sdělení, že Objednatel trvá na provádění Díla s použitím předaných podkladů a daných pokynů.
6. Zhotovitel je povinen průběžně konzultovat s Objednatelem jakékoli nejasnosti, nebo případné změny při provádění Díla.
7. V případě, že Zhotovitel při revizi zjistí závadu, kterou je třeba odstranit, informuje o této skutečnosti pracovníka Objednatele, a to prostřednictvím emailu na adresu [REDAKCE] ohledně závad týkajících se bytů a bytových domů, ve kterém bude uvedena přesná specifikace zařízení, kterého se závada týká, jaký postup odstranění závady navrhuje a cenu za odstranění této závady. Dále postupuje dle pokynu Objednatele.
8. Objednatel je povinen na vyžádání Zhotovitele poskytnout mu potřebné informace, popř. mu předat podklady, které má u sebe a které jsou pro řádné a úplné provedení Díla nezbytné.
9. Objednatel je povinen zajistit volný a bezpečný přístup Zhotovitele k objektům specifikovaným v příloze č. 1 této Smlouvy.
10. Objednatel je oprávněn kontrolovat průběh provádění Díla. Zjistí-li, že Zhotovitel provádí Dílo v rozporu se svými povinnostmi, je Objednatel oprávněn se dožadovat toho, aby Zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním Díla a aby Dílo bylo prováděno řádným způsobem.
11. Objednatel je povinen zjištěné vady písemně reklamovat u Zhotovitele, a to do 30 pracovních dnů ode dne, kdy tuto vadu zjistil. Uplynutí této lhůty nemá žádný vliv na trvání práva Objednatele z odpovědnosti za vady. V reklamaci Objednatel uvede popis vady, jak se projevuje, jakým způsobem požaduje vadu odstranit nebo zda požaduje finanční náhradu a stanoví přiměřenou lhůtu, ve které je Zhotovitel povinen vady odstranit.

VIII.

Záruční doba a odpovědnost za vady

1. Zhotovitel poskytuje na provedení Díla záruku po celou dobu platnosti revizní zprávy. Záruka začíná plynout ode dne provedení příslušné revize. V případě, že součástí Díla není provedení revize, poskytuje Zhotovitel na provedené Dílo záruku v délce 24 měsíců ode dne předání a převzetí Díla.
2. Dílo má vady, pokud jeho provedení neodpovídá požadavkům uvedeným ve Smlouvě, zejména neodpovídají-li zařízení vyjmenovaná v čl. I. odst. 2. této Smlouvy požadavkům příslušných ČSN a požadavkům stanoveným v dalších příslušných právních předpisech.

3. Zhotovitel odpovídá za vady, které má Dílo v době předání nebo které se vyskytly v záruční době, tedy po celou dobu platnosti revizní zprávy. Za vady díla, které se projevily po záruční době, odpovídá Zhotovitel v případě, že jejich příčinou bylo porušení povinností Zhotovitele. Zhotovitel neodpovídá za vady způsobené nesprávným provozováním Díla, jeho poškozením živelnou událostí nebo třetí osobou.
4. Zhotovitel se zavazuje začít s odstraňováním případných vad díla nejpozději do 3 dnů od uplatnění reklamace Objednatel a vady odstranit v co nejkratším technicky možném termínu. Termín odstranění vad se dohodne písemnou formou. Jestliže Zhotovitel v této lhůtě vadu neodstraní, je Objednatel oprávněn dát vadu na jeho náklady odstranit třetí osobě.
5. Zhotovitel, který splnil povinnosti uvedené v čl. VII., odst. 5. této Smlouvy, neodpovídá za nemožnost dokončení Díla nebo za vady dokončeného Díla způsobené nevhodnými podklady nebo pokyny, jestliže Objednatel na jejich použití při provádění Díla písemně trval. Při nedokončení Díla má Zhotovitel nárok na cenu sníženou o to, co ušetřil, že neprovedl Dílo v plném rozsahu.
6. Zhotovitel, který nesplnil povinnost uvedenou v čl. VII., odst. 5. této Smlouvy, odpovídá za vady Díla způsobené použitím nevhodných podkladů předaných mu Objednatel nebo pokynů daných mu Objednatel v plné výši.
7. Odpovědnost za škodu způsobenou v důsledku chybné nebo neúplné revize nese v plné výši Zhotovitel. Zhotovitel též v plné míře přebírá odpovědnost za dodržování všech platných bezpečnostních a požárních předpisů při provádění své práce. Pokud porušením těchto předpisů vznikne jakákoli škoda, odpovídá za ni Zhotovitel.
8. Pokud činností Zhotovitele nebo neplněním podmínek této Smlouvy dojde ke způsobení škody Objednateli nebo jinému subjektu, ať již nedbalostí nebo úmyslně, je Zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit, a není-li to možné, poskytnout Objednateli finanční náhradu. Veškeré náklady s tímto spojené nese Zhotovitel.
9. Zhotovitel dále odpovídá za poškození stávajících inženýrských sítí a cizích zařízení způsobené činnostmi i nečinnostmi Zhotovitele.
10. Zhotovitel prohlašuje, že má uzavřenou pojistnou smlouvu, která kryje veškerá rizika spojená s prováděním Díla dle této Smlouvy, zejména co se týká případných nákladů vzniklých dle odst. 7., 8. a 9. tohoto článku Smlouvy. Zhotovitel se zavazuje, že bude po celou dobu trvání Smlouvy takto pojištěn.

IX. Smluvní pokuty

1. V případě nedodržení termínu předání dokumentace dle čl. IV., odst. 1. této Smlouvy je Objednatel oprávněn požadovat po Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý byt i započatý den prodlení.
2. V případě nedodržení termínu k odstranění vady dle čl. VIII. odst. 4. této Smlouvy je Objednatel oprávněn požadovat po Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každou jednotlivou vadu a každý byt i započatý den prodlení.
3. Smluvní pokuty je Objednatel oprávněn započítat proti pohledávce Zhotovitele.

4. Smluvní pokutou není dotčeno právo Objednatele na náhradu škody, kterou Zhotovitel způsobil Objednateli nesplněním svých povinností, ke kterým se Zhotovitel zavázal v této Smlouvě.
5. Zhotovitel je povinen uhradit smluvní pokutu do 30ti dnů po obdržení faktury, vystavené Objednatелеm.

X. Vyšší moc

1. S výjimkou závazku Objednatele provést úhradu sjednané ceny v rámci této Smlouvy, jakékoliv zpoždění nebo nedostatky v činnosti Zhotovitele nebo Objednatele nejsou neplněním závazku a nedávají důvod k jakýmkoliv požadavkům na náhradu škody, pokud je rozsah těchto zpoždění nebo nedostatků vyvolán příčinami, které Zhotovitel nebo Objednatel nemohou ovlivnit, zahrnujícími, ale neomezuujícími se pouze na akce veřejného nepřítele, vyvlastnění nebo zabavení věcí, vyhovění jakémukoliv příkazu nebo žádosti vládních úřadů, válečné události, vzpouru nebo sabotáž nebo tím vzniklou škodu, požáry, povodně, výbuch, stávky nebo jakékoliv další příčiny, ať již stejného nebo jiného charakteru než výše uvedené, kterým při veškerém přiměřeném úsilí nemohou Smluvní strany zabránit.
2. Zpoždění způsobená vyšší mocí prodlužují termín plnění závazků podle této Smlouvy pro každou ze Smluvních stran.

XI. Platnost a trvání Smlouvy

1. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami.
2. Smlouva se uzavírá na dobu určitou do 31. 12. 2022.
3. Za podstatné porušení této Smlouvy nebo jakékoliv Dílčí smlouvy uzavřené na základě této Smlouvy, při kterém je Objednatel oprávněn odstoupit od Smlouvy ve smyslu ustanovení § 2002 a násl. Občanského zákoníku, se považuje zejména:
 - a) vadnost Díla již v průběhu jeho provádění, pokud Zhotovitel na písemnou výzvu Objednatele vady ve stanovené lhůtě neodstraní, nebo
 - b) prodloužení dokončením Díla delší než 30 kalendářních dnů;
 - c) probíhající insolvenční řízení vůči majetku Zhotovitele, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku nebo
 - d) při zamítnutí insolvenčního návrhu Zhotovitele proto, že majetek Zhotovitele nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení nebo
 - e) vstup Zhotovitele do likvidace; nebo
 - f) porušování předpisů bezpečnosti práce a technických zařízení.
4. Účinky odstoupení od Smlouvy nastávají dnem doručení oznámení o odstoupení druhé Smluvní straně Smlouvy.

XII. Závěrečná ustanovení

1. Vzájemná práva a povinnosti Smluvních stran v této Smlouvě výslovně neupravená se řídí příslušnými právními předpisy, zejména Občanským zákoníkem.
2. V případě, že některé ustanovení této Smlouvy je nebo se stane neplatným či neúčinným, zůstávají ostatní ustanovení této Smlouvy platná a účinná. Namísto takového neplatného nebo neúčinného ustanovení budou ostatní ustanovení této Smlouvy

vykládána přiměřeným způsobem tak, aby v mezích zákona bylo co možná nejvíce dosaženo smyslu této Smlouvy podle původního záměru Smluvních stran. Smluvní strany se zavazují uzavřít dodatek, kterým bude nahrazeno neplatné či neúčinné ustanovení této Smlouvy ustanovením jiným, platným a účinným, které svým obsahem a smyslem odpovídá nejlépe obsahu a smyslu ustanovení původního.

3. Jakékoliv změny nebo doplňky této Smlouvy je možno činit pouze písemnou formou a stávají se platnými a účinnými až podpisem obou Smluvních stran za současného splnění případných dalších zákonných či podzákonných podmínek.
4. Tato Smlouva je vyhotovena ve 2 vyhotoveních stejného znění a významu, z nichž každá ze Smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.
5. Smluvní strany prohlašují, že jsou zcela způsobilé k právním úkonům, že veškerá prohlášení v této Smlouvě jsou pravdivá, a že se tato Smlouva shoduje s jejich souhlasnými, svobodnými a vážnými projevy vůle, že ji neuzavřely za nápadně nevýhodných podmínek a pod nátlakem a že se na jejím obsahu dohodly úplně tak, aby mezi nimi nedošlo k rozporům, což níže potvrzují svými vlastnoručními podpisy na všech vyhotoveních Smlouvy.
6. Zhotovitel prohlašuje, že je seznámen se skutečností, že Město Roudnice nad Labem jako orgán územní samosprávy je povinen poskytovat informace vztahující se k jeho působnosti podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.
7. Objednatel prohlašuje, že Město Roudnice nad Labem, pokud postupuje podle zákona č. 106/1999 Sb., je povinno poskytovat veškeré informace o této smlouvě a o jiných skutečnostech týkajících se tohoto závazkového právního vztahu, i když nejsou v této smlouvě výslovně uvedeny.
8. Obě Smluvní strany prohlašují, že v souladu se zněním zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, souhlasí s možným zpřístupněním či zveřejněním celé Smlouvy v jejím plném znění, jakož i všech úkonů a okolností s touto Smlouvou souvisejících, ke kterému může kdykoli v budoucnu dojít.
9. Zhotovitel bere na vědomí, že v souladu se Směrnicí Rady města Roudnice nad Labem č. 8/2017 ze dne 8. 11. 2017 o zadávání veřejných zakázek malého rozsahu bude Smlouva, včetně všech jejích změn a dodatků uveřejněna na internetových stránkách Objednatele.
10. V případě, že Smlouva podléhá zveřejnění v registru smluv v souladu s ust. § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb. o registru smluv, v platném znění, nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv. Zhotovitel bere na vědomí, že uveřejnění v tomto registru zajistí Objednatel, na něhož se vztahují povinnosti dle tohoto zákona.

Zhotovitel dále bere na vědomí, že v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv v platném znění, je Objednatel povinen zveřejňovat veškeré smlouvy, jestliže výše hodnoty jejího předmětu je vyšší než 50.000,- Kč bez DPH, rovněž v registru smluv zřízeného dle tohoto zákona. To platí i o jednotlivých Dílčích smlouvách (potvrzených objednávkách), jestliže výše hodnoty jejího předmětu je vyšší než 50.000,- Kč bez DPH.

11. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smlouvy oběma smluvními stranami. Účinnosti nabývá dnem vložení do registru.

Příloha č. 1 – Vymezení prostor

Příloha č. 2 – Cenová nabídka Zhotovitele

Za Objednatele

V Roudnici nad Labem, dne

Smlouva byla podepsána v souladu s usnesením č. 458/2016 Rady města ze 29. 6. 2016.

.....

Město Roudnice nad Labem
Robert Mann DiS.
vedoucí odboru místního hospodářství Městského úřadu
Roudnice nad Labem

Za Zhotovitele

V Roudnici nad Labem, dne

.....

.....

Příloha č. 1 – Vymezení prostor

Karlovo náměstí 38, 413 01 Roudnice n. L.

Varhanova 79, 413 01 Roudnice n. L.

Arnoštova 89, 413 01 Roudnice n. L.

Arnoštova 88, 413 01 Roudnice n. L.

Arnoštova 97, 413 01 Roudnice n. L.

Palackého 328, 413 01 Roudnice n. L.

Sladkovského 431, 413 01 Roudnice n. L.

Krabčická 658, 413 01 Roudnice n. L.

Barákova 830, 413 01 Roudnice n. L.

T. G. Masaryka 892, 413 01 Roudnice n. L.

Karla Jeřábka 1074, 413 01 Roudnice n. L.

Podluská 1457, 413 01 Roudnice n. L.

Hochmanova 1460, 413 01 Roudnice n. L.

Alej 17. listopadu 2695, 413 01 Roudnice n. L.

Příloha č. 2 – Cenová nabídka Zhotovitele